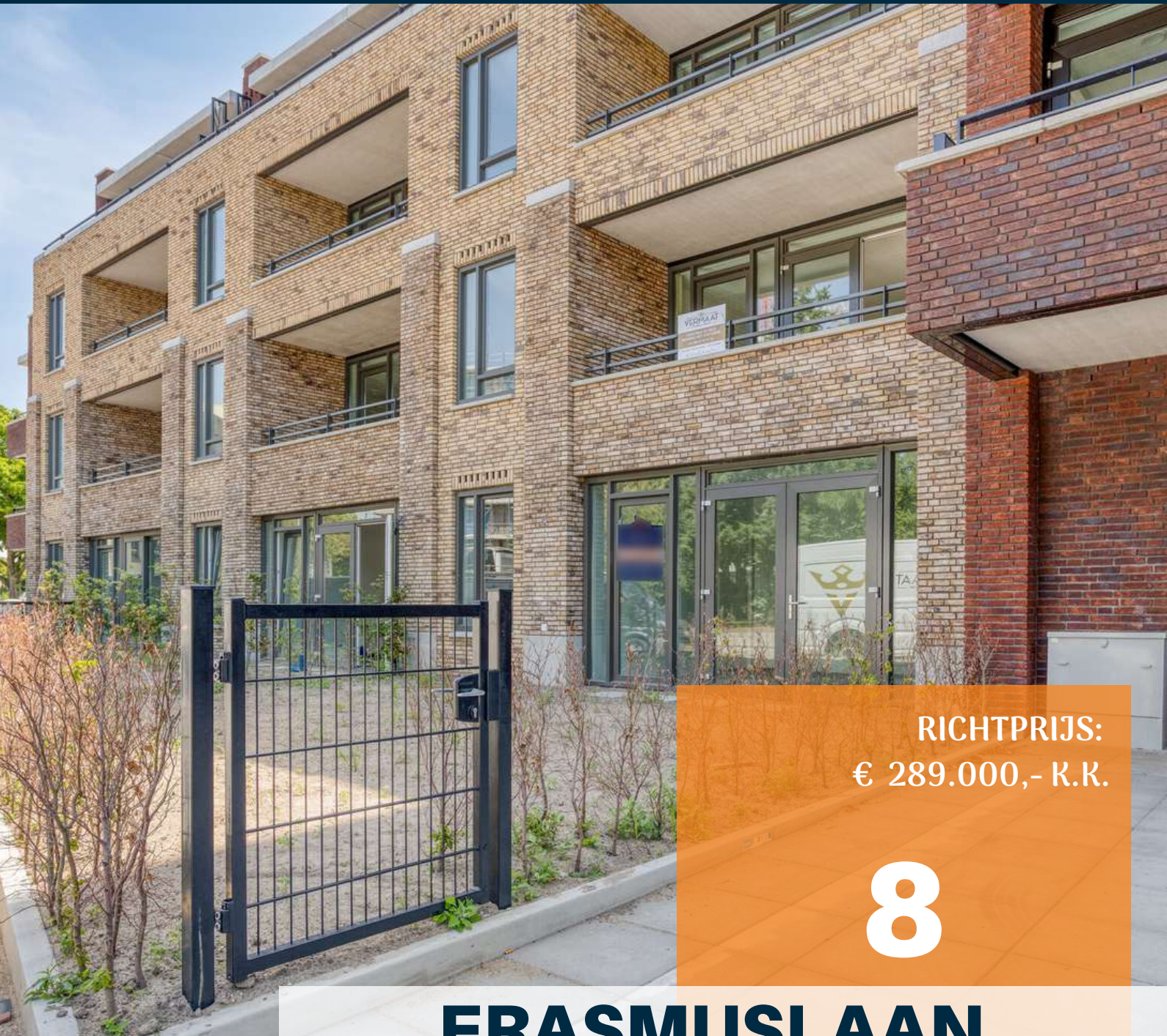




RICHTPRIJS:
€ 289.000,- K.K.

8

ERASMUSLAAN

(4615 AB)
BERGEN OP ZOOM



Ontdek dit nieuwbouw 2- kamer appartement, waar moderniteit, duurzaamheid, comfort en locatie samenkomen. Geniet van de voordelen van het bourgondische stadsleven, zonder de drukte en ervaar het gemak van een energiezuinig en duurzaam appartement. Dit appartement van ca. 53 m², gelegen op de begane grond heeft een heerlijke tuin van ca. 55 m² en laat alle woondromen uitkomen!

TYPE WONING
APPARTEMENT

WOONOPPERVLAKTE
CA. 53 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 5 M²

INHOUD
CA. 172 M³

BOUWJAAR
2025

TUIN
CA. 55 M²

PARKEERPLEK
1 PARKEERPLAATS OP AFGESLOTEN TERREIN

VERWARMING
VLOERVERWARMING & VLOERTOPKOELING

ENERGIELABEL
A++

ISOLATIE
VOLLEDIG GEÏSOLEERD

HIGHLIGHTS

- Levensloop bestendig wonen met alle bouwkundige gemakken uit 2025 en natuurlijk hoort daar voor u gasloos wonen bij.
- Say yes to this address! Op een centrale plek dichtbij alle benodigde voorzieningen tevens te bereiken met het openbaarvervoer, maar toch met veel privacy.
- Het complex is volledig gasloos, voorzien van zonnepanelen (voor algemeen gebruik), warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling voor een optimaal leefklimaat.
- Geniet van het buitenleven, dineer al fresco met vrienden en familie of kom gewoon even tot rust in de royale tuin van maar liefst ca. 55 m² die elke dag laat voelen als een vakantie.
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, dus geen koude voetjes meer in de winter! Echter voor de zomer voorzien van vloerkoeling dus ook geen warme voetjes meer;))
- Hobbykoks opgelet! Het appartement is voorzien van een gloednieuwe Bruynzeel keuken.
- Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bruisende centrum van Bergen op Zoom.

Jullie wonen nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe appartement! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, supermarkten, het park de kiek in de pot en de boulevard met diverse horeca.

Wacht niet langer om dit appartement thuis te gaan noemen en neem contact met ons op voor een exclusieve rondleiding en ontdek de ongeëvenaarde allure van Residence Mazairac.

BIJZONDERHEDEN

- Zie voor alle aanvullende informatie de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in deze brochure.



ALGEMEEN ENTREE

Het appartement is toegankelijk middels de gemeenschappelijke entree die beschikt over o.a. de brievenbussen, intercom, lift, bergingen, parkeerplaatsen en trappenhuis.

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



ENTREE

Het appartement is gelegen op de begane grond. Jullie komen binnen in het appartement in de entree c.q. hal.

De hal biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje, technische ruimte, de woonkamer met open keuken. De hal is voorzien van een betegeld toilet met fonteintje.



WOONKAMER

De woonkamer beschikt over lekker veel lichtinval door de riante raampartijen!



De heerlijk lichte woonkamer met open keuken biedt toegang tot de slaapkamer en de fantastisch ruime tuin middels heerlijk openslaande tuindeuren.

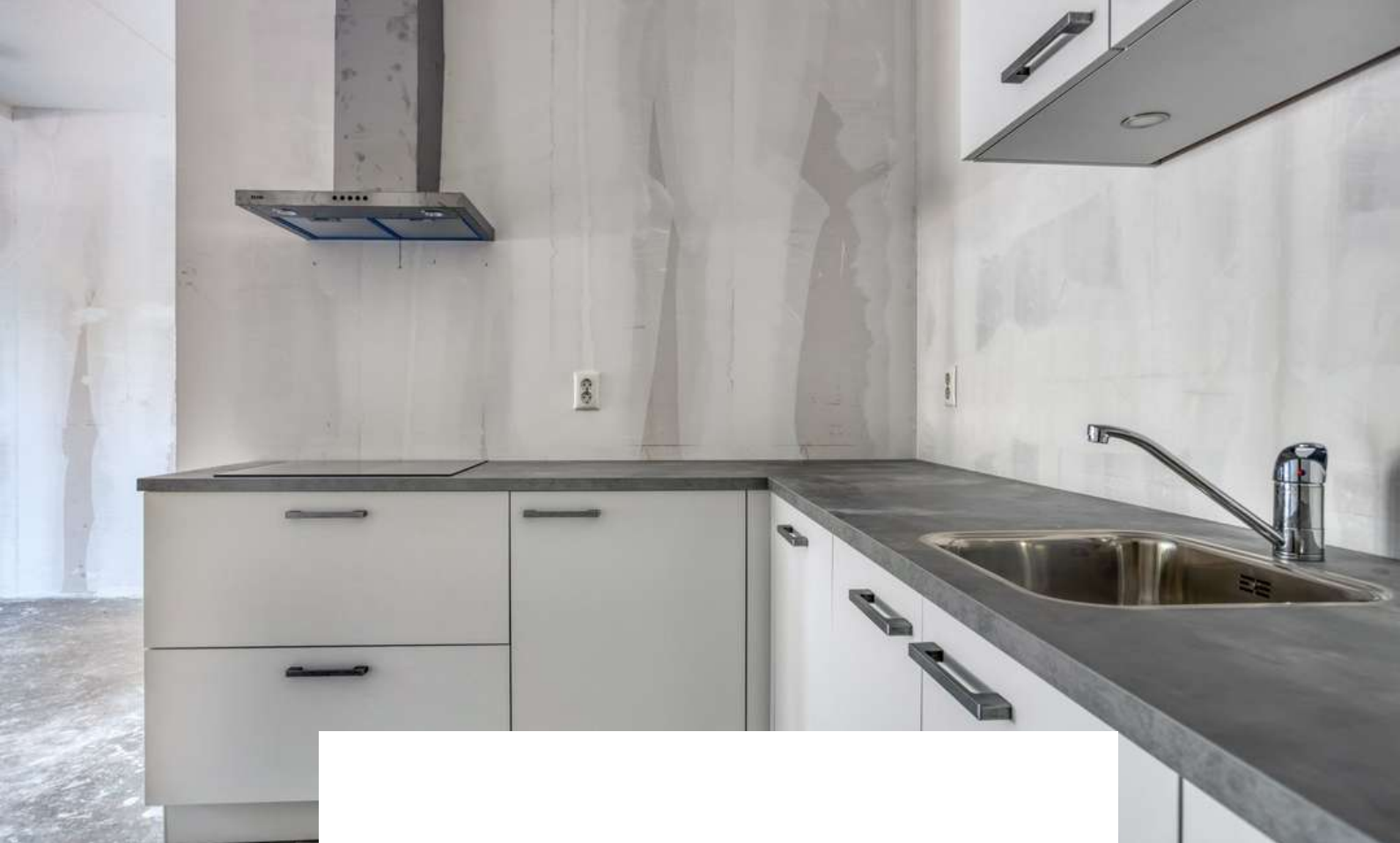






KEUKEN

Hier kunnen heerlijke nieuwe recepten uitgetprobeerd worden!



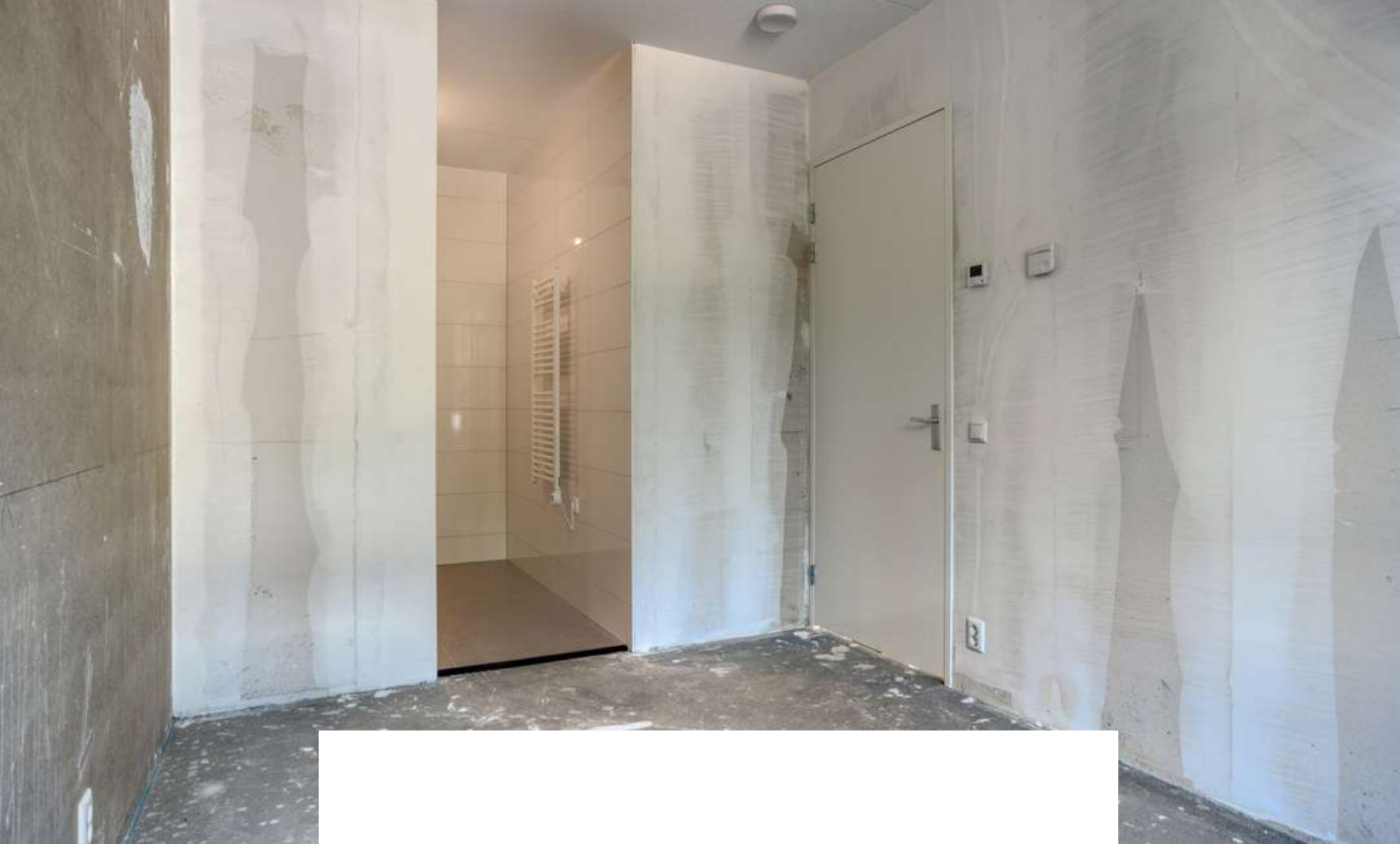
De moderne in hoek opgestelde Bruynzeel
keukeninrichting is onder andere voorzien van
onder- en bovenkastjes, inductiekookplaat,
afzuigkap, koelkast en combi-oven.





SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over 1 slaapkamer.



De slaapkamer biedt toegang tot de badkamer.
De badkamer is voorzien van een wastafel,
inloopdouche en designradiator.





BADKAMER



A tall, white, rectangular technical cabinet stands in a utility room. The cabinet has a vertical oval-shaped access panel on its front door, which contains a digital display and a blue knob. To the right of the oval panel is a colorful electrical wiring diagram. Above the cabinet, a large, flexible, silver-colored duct is visible. The room has a concrete floor and a dark door with a handle on the right. An orange banner is at the bottom of the image.

TECHNISCHE RUIMTE

Deze is voorzien van de warmtepomp alsmede de aansluiting voor wasmachine en droger.



TUIN

Geniet in de ruime tuin van het buitenleven!

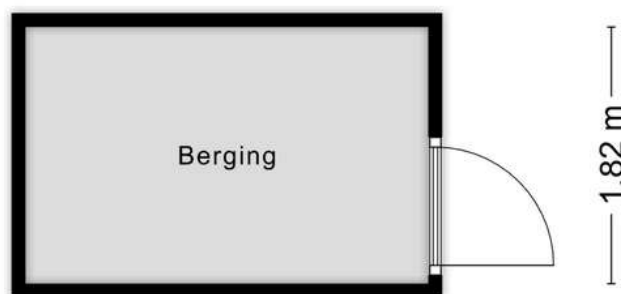




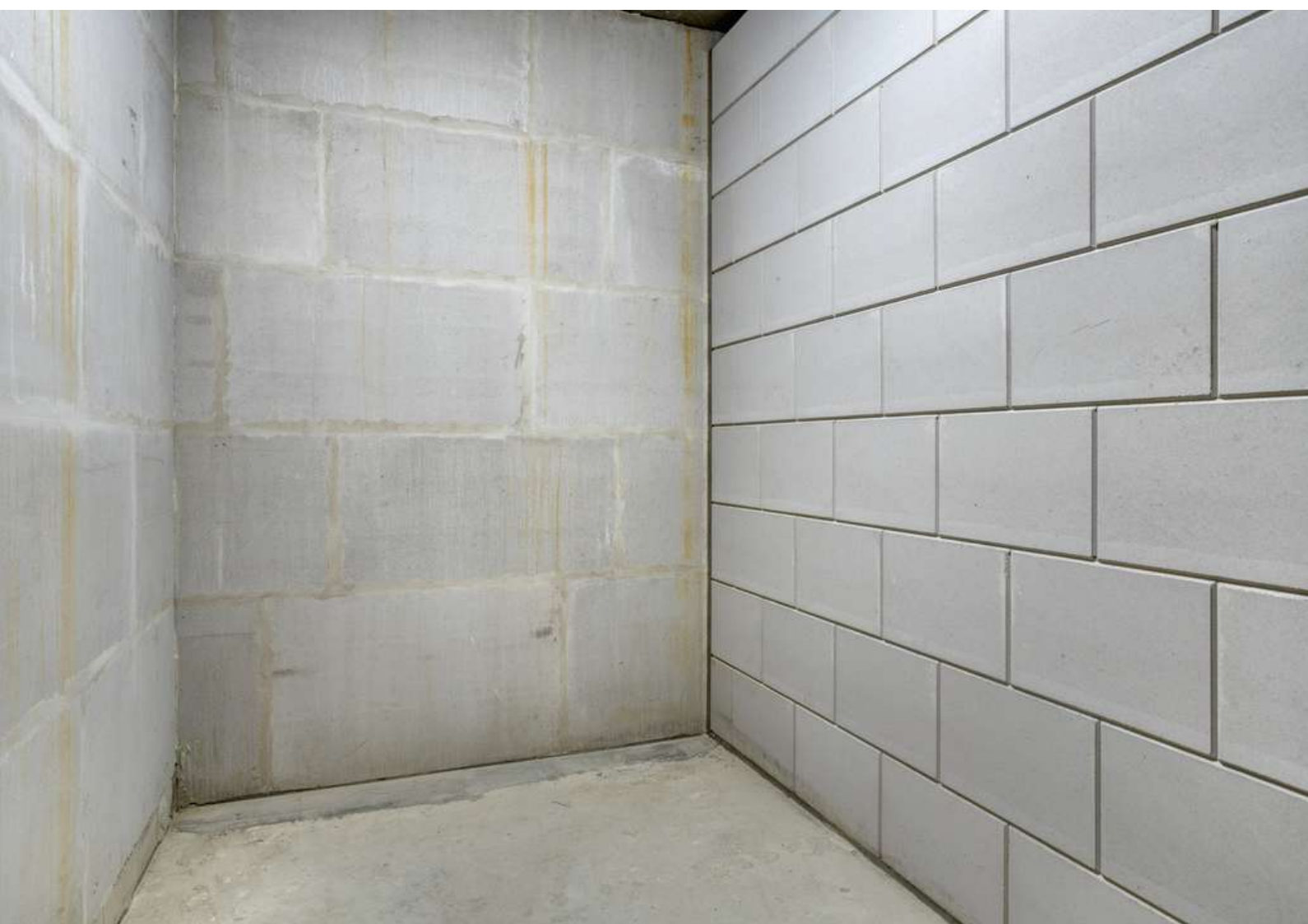
BERGING

De berging is ca. 5 m²

2.86 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





PARKEERPLAATS

Het appartement beschikt over een parkeerplaats op afgesloten terrein

The image shows the exterior of a modern brick building with large windows and a glass entrance. The name 'RESIDENCE MAZAIRAC' is displayed in large, dark letters above the entrance. The building is constructed from light-colored bricks and has a clean, contemporary design. The entrance is covered by a glass canopy supported by brick pillars. The windows reflect the surrounding greenery and sky.

RESIDENCE MAZAIRAC

WAAROM WONEN IN RESIDENCE MAZAIRAC

Residence Mazairac is centraal gelegen met alle voorzieningen op loopafstand: winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en diverse recreatiemogelijkheden. Er is een afgesloten, deels overdekt stallingsterrein met een algemene fietsenstalling en een gemeenschappelijke binnentuin op de eerste verdieping, perfect voor een wandeling of om even tot rust te komen.









BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in een woning;
- beroepsmatige activiteiten in of bij een woning;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals paden, tuinen, verkeer- en parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen en erven.

Omgevingsloket Regels op de kaart



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Erasmuslaan8



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie F

Perceel 10601

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENIING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen